КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ

И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

ПИСЬМО

от 19 октября 1994 г. N 2-16/1629

Направляем формы договора дарения земельного участка и

договора мены земельными участками и рекомендуем использовать их

при оказании помощи гражданам в связи с заключением ими сделок с

земельными участками.

Первый заместитель

Председателя Комитета

Российской Федерации

по земельным ресурсам

и землеустройству

В.В.АЛАКОЗ

Рекомендуемая форма

ДОГОВОР

ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(ДАРСТВЕННАЯ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(населенный пункт - (дата)

место заключения договора)

Мы, нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1)

именуемый в дальнейшем "Даритель", являющийся собственником

земельного участка, что удостоверяется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4)

именуемый в дальнейшем "Одариваемый" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Даритель передал безвозмездно (в качестве дара) земельный

участок с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с размещенными на нем объектами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

недвижимости, принадлежащими Дарителю на праве собственности или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему

без них)

договору, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенный на землях \_\_\_\_

(га, кв. м) (целевое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставленный (приобретенный) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение земель) (цель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

использования)

1.2. Нормативная цена земли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях)

согласно прилагаемому к настоящему договору акту.

1.3. Оценка передаваемых в дар Дарителем объектов недвижимости

на земельном участке установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях)

согласно прилагаемой к настоящему договору сводной ведомости

оценки строений, помещений и сооружений.

2. Земельные и иные споры по предмету договора

2.1. Даритель довел до сведения Одариваемого, а Одариваемый

принял к сведению, что по предмету договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(не имеется земельных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или имеются следующие земельные споры:

споров)

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(по принадлежности земельного участка Дарителю)

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(о местоположении границы земельного участка между точками с

N \_\_\_\_\_ по N \_\_\_\_\_ , указанными на прилагаемом плане (чертеже))

2.2. Даритель довел до сведения Одариваемого, а Одариваемый

принял к сведению, что границы земельного участка между точками

N \_\_\_\_\_ и N \_\_\_\_\_ не имеют юридического оформления (согласование

со смежным землепользователем и т.д.).

2.3. Даритель довел до сведения Одариваемого, а Одариваемый

принял к сведению, что по предмету договора имеются иные споры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Обременения земельного участка (сервитуты и иные права

третьих лиц по предмету договора)

3.1. На земельном участке установлены сервитуты на площади

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(га, кв. м)

3.2. На земли участка распространяются иные права третьих лиц

в связи с:

- принадлежностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название объектов)

третьим лицам;

- передачей земельного участка (части земельного участка) в

аренду третьему лицу;

- передачей земельного участка (части земельного участка) во

временное пользование третьему лицу;

- передачей земельного участка (части земельного участка) в

залог.

3.3. Границы земель, обремененных правами других лиц, и

содержание этих прав указаны на прилагаемом к настоящему

договору плане (чертеже) земельного участка.

4. Ограничения в использовании предмета договора

4.1. На земли участка распространяются следующие ограничения в

использовании предмета договора в связи с установлением

санитарно-защитных, технологических и других зон или отнесением

земель участка (или его части) к землям природоохранного,

рекреационного, историко-культурного значения:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Обязательства сторон

5.1. Даритель передал в качестве дара, а Одариваемый принял в

дар по настоящему договору земельный участок, не состоящий под

арестом (запрещением) и свободный от любых (кроме изложенных в

разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий

третьих лиц, о которых в момент заключения договора Даритель не

мог не знать.

5.2. Даритель передал Одариваемому земельный участок в

качественном состоянии - как он есть.

5.3. Одариваемый принял на себя обязательство соблюдать

упомянутые в разделе 3 настоящего договора права третьих лиц,

вытекающие из установленных сервитутов и договорных отношений с

Дарителем.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в

настоящем договоре, определяются законодательством Российской

Федерации, субъектов Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районным

(городским) комитетом по земельным ресурсам и землеустройству

нотариально удостоверенной дарственной.

6.2. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

6.3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(Даритель, Одариваемый)

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- план или чертеж границ земельного участка;

- акт установления нормативной цены земельного участка,

выданный районным (городским) комитетом по земельным ресурсам и

землеустройству;

- сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений,

расположенных на земельном участке (прилагается при включении

строений, помещений и сооружений в предмет договора);

- требования залогодержателя по задолженности (прилагаются в

случае, если предмет договора передан в залог);

- доверенности лиц, уполномоченных выступать при заключении

договора от имени Дарителя или Одариваемого (прилагаются в случае

подписания договора уполномоченными лицами);

- копии договоров аренды, временного пользования, залога,

заключенных Дарителем с третьими лицами по предмету настоящего

договора.

Подписи сторон:

Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_ 199\_\_\_ г.

Одариваемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_ 199\_\_\_ г.

Нотариальная удостоверительная надпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрация Комитета по земельным ресурсам и землеустройству

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название Комитета)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Примечания:

1) фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные

гражданина, выступающего в качестве Дарителя;

2) название документа, удостоверяющего право собственности

Дарителя на предмет договора, номер и дата выдачи документа;

3) в случае заключения договора лицом, уполномоченным

Дарителем, указывается - "в лице уполномоченного Дарителем" и

далее фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные

лица, действующего от имени Дарителя на основании прилагаемой

доверенности;

4) фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные

гражданина, выступающего в качестве Одариваемого;

5) в случае заключения договора лицом, уполномоченным

Одариваемым, указывается - "в лице уполномоченного Одариваемым" и

далее фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные

лица, действующего от имени Одариваемого на основании прилагаемой

доверенности.

Рекомендуемая форма

ДОГОВОР

МЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_ 199\_\_ г.

(населенный пункт -

место заключения договора)

Мы, нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1)

являющийся собственником земельного участка, что удостоверяется

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1)

являющийся собственником земельного участка, что удостоверяется

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3)

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору произведен обмен принадлежащего на

праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с расположенными на нем объектами недвижимости или без них)

на принадлежащий на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с расположенными на нем объектами недвижимости

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

или без них)

1.2. Обмениваемый земельный участок, принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О.)

имеет площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположен

(га, кв. м)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на землях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, район, субъект Федерации) (целевое назначение

\_\_\_\_\_\_\_\_ , предоставлен (приобретен) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

земель) (цель использования)

Нормативная цена земли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях)

согласно прилагаемому к настоящему договору акту.

Оценка расположенных на обмениваемом земельном участке

объектов недвижимости установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях)

согласно прилагаемой к настоящему договору сводной ведомости

оценки строений, помещений и сооружений.

1.3. Обмениваемый земельный участок, принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О.)

имеет площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположен

(га, кв. м)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на землях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, район, субъект Федерации) (целевое назначение

\_\_\_\_\_\_\_ , предоставлен (приобретен) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

земель) (цель использования)

Нормативная цена земли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях)

согласно прилагаемому к настоящему договору акту.

Оценка расположенных на обмениваемом земельном участке

объектов недвижимости установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях)

согласно прилагаемой к настоящему договору сводной ведомости

оценки строений, помещений и сооружений.

2. Земельные и иные споры по обмениваемым

земельным участкам

2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ довел до сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

что по обмениваемому им земельному участку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(не имеется земельных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или имеются следующие земельные и иные споры:

споров)

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ довел до сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

что по обмениваемому им земельному участку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(не имеется земельных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или имеются следующие земельные и иные споры:

споров)

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Обременения обмениваемых земельных участков

(сервитуты и иные права третьих лиц по ним)

3.1. На земельном участке, принадлежащем на праве

собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установлены сервитуты на площади

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(га, кв. м)

На земли участка распространяются иные права третьих лиц в

связи с:

- принадлежностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название объектов)

третьим лицам;

- передачей земельного участка (части земельного участка) в

аренду третьему лицу;

- передачей земельного участка (части земельного участка) во

временное пользование третьему лицу;

- передачей земельного участка (части земельного участка) в

залог.

3.2. На земельном участке, принадлежащем на праве

собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установлены сервитуты на площади

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(га, кв. м)

На земли участка распространяются иные права третьих лиц в

связи с:

- принадлежностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название объектов)

третьим лицам;

- передачей земельного участка (части земельного участка) в

аренду третьему лицу;

- передачей земельного участка (части земельного участка) во

временное пользование третьему лицу;

- передачей земельного участка (части земельного участка) в

залог.

3.3. Границы земель, обремененных правами других лиц, и

содержание этих прав указаны на прилагаемых к настоящему договору

планах (чертежах) обмениваемых земельных участков.

4. Ограничения в использовании обмениваемых

земельных участков

4.1. На земли участка, принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на праве собственности, распространяются следующие ограничения в

использовании в связи с установлением санитарно-защитных,

технологических и других зон или отнесением земель участка

(или его части) к землям природоохранного, рекреационного,

историко-культурного значения:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. На земли участка, принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на праве собственности, распространяются следующие ограничения в

использовании в связи с установлением санитарно-защитных,

технологических и других зон или отнесением земель участка (или

его части) к землям природоохранного, рекреационного,

историко-культурного значения:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.3. Границы земель, на которые распространяются ограничения в

использовании, указаны на прилагаемых к настоящему договору планах

(чертежах) обмениваемых земельных участков.

5. Обязательства сторон

5.1. Обмен земельными участками по настоящему договору

производится без доплат.

5.2. По настоящему договору стороны обменивают земельные

участки, не состоящие под арестом (запрещением) и свободные от

любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора)

имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент

заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

не могли не знать.

5.3. Земельные участки обмениваются в качественном состоянии -

как они есть.

5.4. Сторона, в собственность которой в результате настоящего

договора переходит земельный участок, принимает на себя

обязательство соблюдать упомянутые в разделе 3 права третьих лиц,

вытекающие из установленных сервитутов и заключенных другой

стороной договоров.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в

настоящем договоре, определяются законодательством Российской

Федерации, субъектов Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районными

(городскими) комитетами по земельным ресурсам и землеустройству,

на территории которых расположены обмениваемые земельные участки,

нотариально удостоверенного договора.

6.2. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах.

6.3. Расходы по заключению настоящего договора несут обе

договаривающиеся стороны в равных частях.

6.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- планы или чертежи границ обмениваемых земельных участков;

- акты установления нормативной цены обмениваемых земельных

участков, выданные районными (городскими) комитетами по земельным

ресурсам и землеустройству;

- сводные ведомости оценки строений, помещений и сооружений,

расположенных на обмениваемых земельных участках (прилагаются при

включении строений, помещений и сооружений в предмет договора);

- требования залогодержателя по задолженности (прилагаются в

случае, если один или оба обмениваемых участка переданы в залог);

- доверенности лиц, уполномоченных выступать при заключении

договора от имени сторон, обменивающих земельные участки

(прилагаются в случае подписания договора уполномоченными лицами);

- копии договоров аренды, временного пользования, залога,

заключенных сторонами с третьими лицами, по предмету настоящего

договора.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_ 199\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_ 199\_\_\_ г.

Нотариальная удостоверительная надпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрация Комитета по земельным ресурсам и землеустройству

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название Комитета)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Регистрация Комитета по земельным ресурсам и землеустройству

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название Комитета)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Примечания:

1) фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные

гражданина, участника договора;

2) название документа, удостоверяющего право собственности

участника договора на обмениваемый земельный участок, номер и дата

выдачи документа;

3) в случае заключения договора лицом, уполномоченным

собственником обмениваемого им земельного участка, указывается -

"в лице уполномоченного выступать от имени собственника" и далее

фамилия, имя, отчество, местожительство и паспортные данные лица,

действующего от имени собственника на основании прилагаемой

доверенности.